



**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

**RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS,  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO LEGISLATIVO DEL 16 DE AGOSTO DE 2018  
AL 26 DE JULIO DE 2019.**

La Comisión Permanente de Contratos conoce, estudia y dictamina respecto de las solicitudes de aprobación de los contratos de transferencia inmobiliaria que comprometen el patrimonio del Estado, conforme lo establece la Constitución de la República.

**MIEMBROS DE LA COMISIÓN PERIODO 2018-2020**

 ANTONIO CRUZTORRES Presidente	 CHARLES MARIOTTI TAPIA Vicepresidente	 AMARILIS SANTANA Secretaria
 AMÍLCAR ROMERO Miembro	 ADRIANO SÁNCHEZ ROA Miembro	 JOSÉ HAZIM FRAPPIER Miembro
 PEDRO ALEGRÍA SOTO Miembro		



**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

**FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN**

Para este período legislativo, esta Comisión realizó la siguiente labor:

**1. REUNIONES DE LA COMISIÓN**

<b>REUNIONES COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS SLO 2018 – PLO 2019 PLO-2019</b>	
Primera reunión	20 de marzo de 2019
Segunda reunión	29 de mayo de 2019
Tercera reunión	3 de julio de 2019

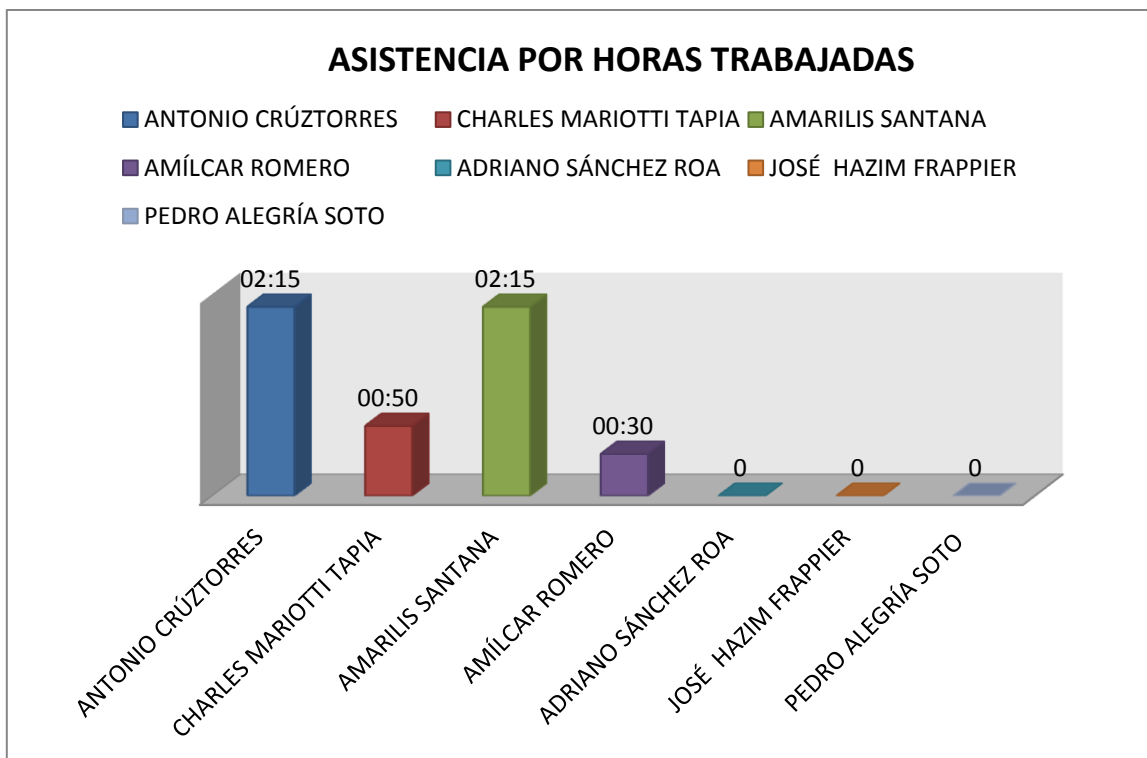
<b>CANTIDAD DE REUNIONES DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS PLO-2019</b>	
Reuniones	03



**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATO	HORAS TRABAJADAS
ANTONIO CRUZ TORRES	2:15
CHARLES MARIOTTI TAPIA	0:50
AMARILIS SANTANA	2:15
AMÍLCAR ROMERO	0:30
ADRIANO SÁNCHEZ ROA	0
JOSÉ HAZIM FRAPPIER	0
PEDRO ALEGRÍA SOTO	0





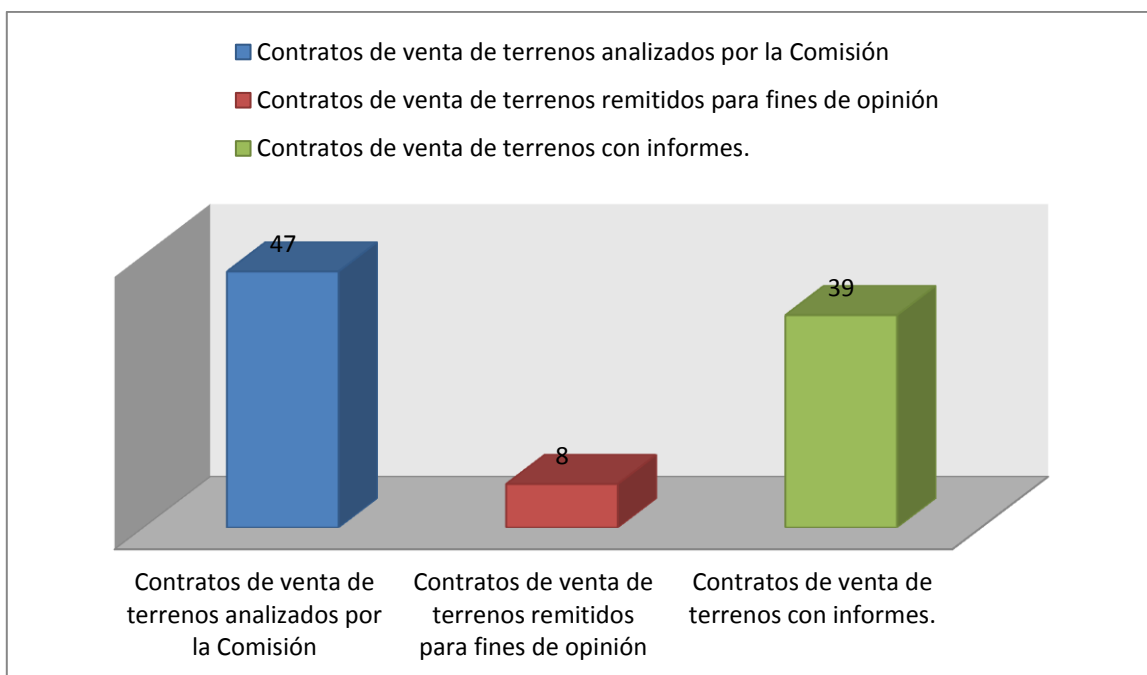
**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

## 2. LABOR LEGISLATIVA

En los periodos legislativos: Segunda Legislatura del año 2018 y Primera Legislatura del año 2019, la Comisión Permanente de Contratos analizó varios contratos de venta de terrenos, suscritos entre el Estado dominicano y particulares, de los cuales se elaboraron treinta y nueve (39) informes legislativos y se solicitaron opinión de ocho (8) contratos al Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y a la Dirección General de Bienes Nacionales. La labor legislativa de la Comisión se refleja en los siguientes resultados:

LABOR LEGISLATIVA	
DETALLES	CONTRATOS DE TERRENOS
Contratos de venta de terrenos analizados por la Comisión.	47
Contratos de venta de terrenos remitidos para fines de opinión.	08
Contratos de venta de terrenos con informes.	39





**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

## 2.1 CONTRATOS DE VENTA DE TERRENOS CON INFORMES DE LA COMISIÓN.

Durante los periodos legislativos 2018-2019, se elaboraron informes a contratos de venta de terrenos suscritos entre particulares y el Estado dominicano, los cuales detallamos a continuación:

- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano, representado por la Dirección General de Bienes Nacionales y el **Banco Popular Dominicano**, representado por los señores José Odalis Ortiz Abreu y Manuel Miguel Matos Gutiérrez. Terreno con una extensión superficial de 2,381.08 metros cuadrados. Expediente No. 00831-2018-SLO-SE.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre la empresa **Yazoo Investments, SRL**, RNC No. 130316589, representada por su gerente el señor José Enrique Yaber Hernández. Terreno con una extensión superficial de 5,438.81 metros cuadrados, ubicado en la Zona Franca Industrial de San Pedro de Macorís. Expediente No. 00267-2017-PLO-SE.
- ✓ Veinte (20) Contratos de ventas de terrenos suscritos entre el Estado dominicano, representado por el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)** y adquirientes particulares, dentro del **Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO)**, en Los Alcarrizos, de acuerdo al siguiente desglose:
  1. **Materias Primas, SAS (MAPRICA)**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, el señor Mario Bruno Koenig Goldfarb. Terreno con una extensión de 2,080.33 metros cuadrados. Expediente No. 00115-2016.
  2. **Materias Primas, SAS (MAPRICA)**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, el señor Mario Bruno Koenig Goldfarb. Terreno con una extensión de 2,064.98 metros cuadrados. Expediente No. 00116-2016.
  3. **Materias Primas, SAS (MAPRICA)**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, el señor Mario Bruno Koenig Goldfarb. Terreno con una extensión de 4,027.03 metros cuadrados. Expediente No. 00117-2016.



**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

4. **Materias Primas, SAS (MAPRICA)**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, el señor Mario Bruno Koenig Goldfarb. Terreno con una extensión de 2,053.93 metros cuadrados. Expediente No. 00118-2016.
5. **Materias Primas, SAS (MAPRICA)**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, el señor Mario Bruno Koenig Goldfarb. Terreno con una extensión de 4,295.47 metros cuadrados. Expediente No. 00119-2016.
6. **Materias Primas, SAS (MAPRICA)**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, el señor Mario Bruno Koenig Goldfarb. Terreno con una extensión de 4,197.70 metros cuadrados. Expediente No. 00120-2016.
7. **Materias Primas, SAS (MAPRICA)**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, el señor Mario Bruno Koenig Goldfarb. Terreno con una extensión de 2,078.08 metros cuadrados. Expediente No. 00121-2016.
8. **Puntex, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Juan Alberto Llopart Marco. Terreno con una extensión de 2,871.83 metros cuadrados. Expediente No. 00103-2016.
9. **Puntex, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Juan Alberto Llopart Marco. Terreno con una extensión de 2,811.56 metros cuadrados. Expediente No. 00187-2016.
10. **Puntex, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Juan Alberto Llopart Marco. Terreno con una extensión de 2,821.75 metros cuadrados. Expediente No. 00105-2016.
11. **Calidad a Tiempo, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor David Ernesto Cortés Rosario. Terreno con una extensión de 3,551.30 metros cuadrados. Expediente No. 00106-2016.
12. **Calidad a Tiempo, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor David Ernesto Cortés Rosario. Terreno con una extensión de 2,491.55 metros cuadrados. Expediente No. 00107-2016.
13. **Calidad a Tiempo, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor David Ernesto Cortés Rosario. Terreno con una extensión de 2,490.95 metros cuadrados. Expediente No. 00108-2016.
14. **Calidad a Tiempo, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor David Ernesto



**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

- Cortés Rosario. Terreno con una extensión de 2,497.42 metros cuadrados. Expediente No. 00109-2016.
15. **Compañía Famira, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Luis Joaquín Miura Ramírez. Terreno con una extensión de 2,396.13 metros cuadrados. Expediente No. 00110-2016.
  16. **Compañía Gamma Tex, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Juan Luis Juliá Calac. Terreno con una extensión de 2,493.00 metros cuadrados. Expediente No. 00111-2016.
  17. **Compañía Gamma Tex, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Juan Luis Juliá Calac. Terreno con una extensión de 3,620.88 metros cuadrados. Expediente No. 00112-2016.
  18. **Compañía Gamma Tex, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Juan Luis Juliá Calac. Terreno con una extensión de 2,654.56 metros cuadrados. Expediente No. 00113-2016.
  19. **Compañía Global Textil Group, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su gerente, señor Diógenes Aurelio Méndez Sepúlveda. Terreno con una extensión de 5,285.25. Expediente No. 00114-2016.
  20. **Compañía Fama Muebles, SRL**, entidad comercial organizada conforme a las leyes dominicanas, representada por su presidente, señor Gerardo Rafael Pujols Pérez. Terreno con una extensión superficial de 3,484.20 metros cuadrados. Expediente No. 00185-2016.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y la señora **Máxima Ma. de la Rosa Serrano**, con una extensión superficial de 1,736.52 metros cuadrados. Expediente No. 00506-2000.
  - ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y la señora **Rosaida Antonia Comprés Taveras**, con una extensión superficial de 2,088.19 metros cuadrados. Expediente No. 00507-2000.
  - ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Miguel Ángel Taveras**, con una extensión superficial de 2,212.77 metros cuadrados. Expediente No. 00520-2000.
  - ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Pedro Dionicio Flores Grullón**, con una extensión superficial de 1,403.09 metros cuadrados. Expediente No. 00521-2000.



**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Antonio Alfau de la Oz**, con una extensión superficial de 2,001.94 metros cuadrados. Expediente No. 00522-2000.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Carlos Batista Matos**, con una extensión superficial de 1,711.20 metros cuadrados. Expediente No. 00501-2000.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Julio César Sánchez Muñoz**, con una extensión superficial de 1,544.17 metros cuadrados. Expediente No. 00502-2000.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Eugenio del Castillo Rodríguez**, con una extensión superficial de 1,287.06 metros cuadrados. Expediente No. 00787-2003.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Antonio López Escolástico**, con una extensión superficial de 8,702.80 metros cuadrados. Expediente No. 00780-2003.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Rafael Ulises Rojas Genao**, con una extensión superficial de 2,148.70 metros cuadrados. Expediente No. 00763-2003.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Expedito Alejandro Mateo Báez**, con una extensión superficial de 1,013.09 metros cuadrados. Expediente No. 00765-2003.
- ✓ Contrato de donación de terreno suscrito entre el Estado dominicano y la **Fuerza Aérea Dominicana**, para el inmueble con una extensión superficial de 938,840.40 metros cuadrados. Expediente No. 00760-2002.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y la señora **Ligia Altagracia de los Ángeles Candelario de Cabrera**, con una extensión superficial de 1,131.05 metros cuadrados. Expediente No. 00873-2002.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Pedro Pablo Barcácer Tejada**, con una extensión superficial de 1,416.84 metros cuadrados. Expediente No. 00342.





**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Departamento de Coordinación de Comisiones**  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y los señores **Edison Aníbal Rivas Pietrera, Franklin Temístocles Rivas Pietrera y Rafael Aníbal Rivas Pietrera**, quien a su vez actúa en representación del señor Franklin Temístocles Rivas Pietrera, con una extensión superficial de 1,073.99 metros cuadrados. Expediente No. 04232.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Miguel Sandoval**, con una extensión superficial de 8,086.37 metros cuadrados. Expediente No. 03320.
- ✓ Contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano y la señora **Rita Alexandra Ogando Caminero**, con una extensión superficial de 1,800 metros cuadrados. Expediente No. 03151.

**2.2 CONTRATOS DE VENTA DE TERRENOS REMITIDOS PARA FINES DE OPINIÓN.**

EXPEDIENTE	CONTRATOS	ESTADO
00685	RAFAEL HUMBERTO ALMONTE MORROBEL.	SOLICITUD DE OPINIÓN AL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA),
04200	LUISA MARINA RUIZ BÁEZ	
03018	CELESTE PORRO	
03002	ANTONIO DÍAZ	
02940	VARGAS PASTOR DÍAZ UREÑA	
03934	CAROLIN JISSEL FONFRÍAS AVELINO	
00845	ADRIANO RODRIGUEZ MEJÍA	SOLICITUD DE OPINIÓN AL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA).
00802	JAIME MARTE MARTÍNEZ	



**SENADO**  
REPÚBLICA DOMINICANA

Departamento de Coordinación de Comisiones  
"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

**3 PERSONAL ASIGNADO A LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS  
PARA EL PERIODO 16 DE AGOSTO 2018- 26 DE JULIO 2019**

SERVICIO PARLAMENTARIO			
Iris Santos de Rodríguez	Analista Comisiones	legislativa	Dpto.
Joel Medina	Transcriptor Comisiones	Legislativo	Dpto.